



Groß Gerungs

STADTGEMEINDE

Hauptplatz 18, 3920 Groß Gerungs

Tel.: 02812 8611-0

Mail: bauamt@gerungs.at

DVR. 0409448

UID: ATU16213906

www.gerungs.at

GZ. BW-RO-031/2-01/2026
Groß Gerungs, am 14.10.2026

MarktgemeindeGroß Schönau
Groß Schönau 80
3922 Groß Schönau

K U N D M A C H U N G

der **41. Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes**

DER STADTGEMEINDE GROSS GERUNGS

Der Gemeinderat der Stadtgemeinde Groß Gerungs beabsichtigt, für die **Katastralgemeinden Groß Gerungs, Böhmsdorf, Dietmanns, Griesbach, Harruck, Häuslern, Josefsdorf, Klein Gundholz, Klein Wetzles, Kotting Nondorf, Marharts, Nonndorf, Ober Rosenauerwald, Oberkirchen, Siebenberg, Thail und Wurmbrand** den geltenden Flächenwidmungsplan auf Grund des § 25 Abs. 1 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014, LGB1. 3/2015 i.d.g.F., abzuändern.

Der Entwurf, verfasst von der Dipl.Ing. Porsch ZT GmbH, 3950 Gmünd, wird gemäß § 24 Abs. 5 NÖ Raumordnungsgesetz 2014, LGB1. 3/2015 i.d.g.F., durch sechs Wochen, das ist in der Zeit

vom 15.10.2026 bis 26.11.2026

während der Amtsstunden im Stadtamt zur allgemeinen Einsicht aufgelegt.

Jedermann ist berechtigt, innerhalb der Auflagefrist zum Entwurf der Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes schriftlich Stellung zu nehmen.

Bei der endgültigen Beschlussfassung durch den Gemeinderat werden rechtzeitig abgegebene Stellungnahmen in Erwägung gezogen. Der Verfasser einer Stellungnahme hat keinen Rechtsanspruch, dass seine Anregung in irgendeiner Form Berücksichtigung findet.

angeschlagen am: 15.10.2026

abgenommen am: 26.11.2026

Der Bürgermeister
DI Christian Laister e.h.

Gleichzeitig werden die Nachbargemeinden und die im NÖ ROG 2014, LGB1. 3/2015 i.d.g.F., § 24 Abs. 5, angeführten Institutionen von der Auf-legung schriftlich benachrichtigt. Außerdem werden die Haushalte der Gemeinde durch eine ortsübliche Aussendung informiert und die davon betroffenen Grundeigentümer zusätzlich verständigt.

41. Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes 1994
Stadtgemeinde Groß Gerungs

**Auflistung der beabsichtigten Änderungen
gemäß § 24 Abs. 5 NÖ Raumordnungsgesetz 2014, LGBl. 3/2015 i.d.g.F.**

1. Katastralgemeinde Groß Gerungs
Umwidmung Grünland-Land- und Forstwirtschaft-Offenlandfläche (Glf-OF) und Grünland-Freihaltefläche-Verkehrstrasse-Offenlandfläche (Gfrei-VT-OF) in öffentliche Verkehrsfläche (Vö) (Anpassung)
2. Katastralgemeinde Groß Gerungs
Umwidmung von private Verkehrsfläche – Bahn (Vp-Bahn) in Bauland- Kerngebiet (BK) und private Verkehrsfläche (Vp)
3. Katastralgemeinde Egres:
Umwidmung von Grünland-Parkanlagen (Gp), private Verkehrsfläche (Vp) und Bauland-Agrargebiet (BA) in öffentliche Verkehrsfläche (Vö); Umwidmung von Grünland-Parkanlagen (Gp) in private Verkehrsfläche (Vp) und umgekehrt (Vermessung)
4. Katastralgemeinde Griesbach:
Ausweisung von zwei erhaltenswerten Gebäuden im Grünland, je mit dem Zusatz „ohne Wohnen“ (Geb 12/13 ohne Wohnen und Geb 12/14 ohne Wohnen); Abänderung der Bezeichnung eines erhaltenswerten Gebäudes im Grünland von Geb 12 in Geb 12/12
5. Katastralgemeinde Griesbach:
Umwidmung von Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) in Bauland-Agrargebiet (BA)
6. Katastralgemeinde Griesbach:
Anpassung von Grünland-Gewässerflächen (Gwf) und öffentliche Verkehrsfläche); Ergänzung des Zusatzes „Offenlandfläche“ bei Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf-OF); Umwidmung von Bauland-Agrargebiet (BA) in Grünland-Land- und Forstwirtschaft-Offenlandfläche (Glf-OF) und umgekehrt; Umwidmung von öffentlicher Verkehrsfläche (Vö) und Grünland-Land- und Forstwirtschaft-Offenlandfläche (Glf-OF) in private Verkehrsfläche (Vp)
7. Katastralgemeinde Griesbach:
Umwidmung von öffentlicher Verkehrsfläche (Vö) in Grünland-Land- und Forstwirtschaft-Offenlandfläche (Glf-OF) und Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) und umgekehrt (Anpassung)
8. Katastralgemeinde Harruck:
Ausweisung eines erhaltenswerten Gebäudes im Grünland ohne Wohnen (Geb 15/12 ohne Wohnen); Umwidmung von Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) in Bauland-Agrargebiet

(BA); Anpassung einer öffentlichen Verkehrsfläche (Vö)

9. Katastralgemeinde Harruck:

Umwidmung von Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) in Bauland-Agrargebiet (BA) und Bauland-Agrargebiet-Hintaus (BA-Hintaus)

10. Katastralgemeinde Klein Wetzles:

10.) Umwidmung von Grünland-Land- und Forstwirtschaft in Bauland-Sondergebiet-Feuerwehr, Vereinshaus; Umwidmung von privater Verkehrsfläche (Vp) in Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) (Anpassung)

11. Katastralgemeinde Klein Wetzles:

Umwidmung von Grünland-Freihaltefläche-Technische Infrastruktur in private Verkehrsfläche (Vp) und Grünland-Grüngürtel-Böschungssicherung; Umwidmung von Grünland-Land- und Forstwirtschaft in Bauland-Agrargebiet (BA)

12. Katastralgemeinde Klein Wetzles (Antenfeinhöfen):

Umwidmung von Grünland-Land- und Forstwirtschaft in Bauland-erhaltenswertes Ortsgebiet (BO) (Anpassung)

13. Katastralgemeinde Klein Reinprechts:

Umwidmung von Grünland-Land und Forstwirtschaft (Glf) in Bauland-Agrargebiet (BA-F3)

14. Katastralgemeinde Klein Reinprechts:

Rückwidmung von Bauland-Agrargebiet (BA) in Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf); Umwidmung von Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) in Bauland-Agrargebiet (BA)

15. Katastralgemeinde Kotting Nondorf:

Umwidmung einer öffentlichen Verkehrsfläche (Vö) in eine private Verkehrsfläche (Vp)

16. Katastralgemeinde Nonndorf:

Anpassung einer öffentlichen Verkehrsfläche

17. Katastralgemeinde Nonndorf:

Umwidmung von Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) in Bauland-Agrargebiet (BA) und Bauland-Sondergebiet-Feuerwehr (BS-Feuerwehr)

18. Katastralgemeinde Ober Neustift:

Anpassung einer öffentlichen Verkehrsfläche (Vö)

19. Katastralgemeinde Ober Rosenauerwald:

Änderung der maximal zulässigen Bruttogeschossfläche bei einem erhaltenswerten Gebäude im Grünland (Geb 28/58) von 170 m² auf 250 m²

20. Katastralgemeinde Ober Rosenauerwald:

Ausweisung eines erhaltenswerten Gebäudes (Geb 28/79); Ausweisung eines erhaltenswerten Gebäudes ohne Wohnen (Geb 28/80 ohne Wohnen)

21. Katastralgemeinde Sitzmanns:

Umwidmung von öffentlicher Verkehrsfläche (Vö) in Bauland-Agrargebiet (BA)

22. Katastralgemeinde Preinreichs:

Umwidmung von Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) in private Verkehrsfläche (Vp)

23. Katastralgemeinde Thail:

Umwidmung von Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) in Bauland-Agrargebiet (BA)

24. Katastralgemeinde Thail:

Umwidmung von Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) in Bauland-Agrargebiet (BA)

25. Katastralgemeinde Thail:

Umwidmung von Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) in Bauland-Agrargebiet (BA) und Bauland-Agrargebiet-Hintaus (BA-Hintaus)

26. Katastralgemeinde Wendelgraben:

Ausweisung eines erhaltenswerten Gebäudes im Grünland (Geb 35/10)

27. Katastralgemeinde Groß Gerungs:

Umwidmung von Grünland-Land- und Forstwirtschaft-Offenlandfläche (Glf-OF) in Grünland-Parkanlagen (Gp), öffentliche Verkehrsfläche (Vö) und Grünland-Sportstätten-Bikepark (Gspo-Bikepark); Umwidmung von Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) in Grünland-Sportstätten-Bikepark (Gspo-Bikepark), private Verkehrsfläche (Vp), Grünland-Sportstätte (Gspo); Umwidmung von Grünland-Sportstätte (Gspo) in private Verkehrsfläche (Vp); Umwidmung von Grünland-Sportstätte-Fußball, Asphaltstockanlage (Gspo- Fußball, Asphaltstockanlage) in Grünland-Sportstätten-Bikepark (Gspo-Bikepark); Ergänzung der Widmung von Grünland-Sportstätte-Fußball, Asphaltstockanlage (Gspo- Fußball, Asphaltstockanlage) um den Zusatz „Tennis“

angeschlagen am: 20.10.2026
abgenommen am: 27.11.2026

