



**Marktgemeinde Großschönau**  
Niederösterreich, Bezirk Gmünd

A-3922 Großschönau 49  
Tel. 02815/6252, Fax 02815/6252-40  
[gemeinde@grossschoenau.gv.at](mailto:gemeinde@grossschoenau.gv.at)  
[www.grossschoenau.gv.at](http://www.grossschoenau.gv.at)  
ATU 16241001

Großschönau, am .....

## RICHTLINIEN ZUR WOHNBAUFÖRDERUNG

Beschlossen in der Sitzung des Gemeinderates am 31.07.2012

Gültig per 1. Jänner 2012

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Großschönau beschließt diese Richtlinien der Wohnbauförderung für das Gemeindegebiet der Marktgemeinde Großschönau. Folgende Grundsätze sind einzuhalten:

### **Förderbedingungen:**

**Förderhöhe:** 30 % der Anschließungsabgabe und der Ergänzungsabgabe für max. 1100 m<sup>2</sup> Grundfläche

- eine weitere Förderung von 10 % bei einem Heizwärmebedarf-Referenzklima lt. Energieausweis für Wohngebäude bis 30 kWh/m<sup>2</sup>.a und
- eine weitere Förderung von 10 % bei einem Heizwärmebedarf-Referenzklima lt. Energieausweis für Wohngebäude bis 10 kWh/m<sup>2</sup>.a (= Passivbauweise)

**Vorgangsweise:** Die Bezahlung der gesamten Anschließungsabgabe hat nach Vorschreibung zu erfolgen. Nach baubehördlicher Fertigstellung kann ein Ansuchen um Förderung gestellt werden.

**Förderwerber:** Können nur Eigentümer von Wohnhäusern oder Anwesen mit Wohnhaus sein, welche mit Hauptwohnsitz in der Gemeinde gemeldet sind und sich verpflichten, mindestens 10 Jahre ab Fertigstellung des geförderten Bauwerkes in der Marktgemeinde Großschönau den Hauptwohnsitz beizubehalten.

Im Falle der Nichteinhaltung dieser Richtlinien verpflichten sich die Antragsteller zur Rückzahlung des Förderbetrages zzgl. der jeweils geltenden Zinsen der europäischen Zentralbank.

**Ansuchen:** Dem Ansuchen um Förderung ist die vom Förderwerber unterfertigte Richtlinie anzuschließen. Mit der Unterschrift erkennt der Förderwerber diese Richtlinien an.

**Rechtsanspruch:** Auf die Förderung besteht kein Rechtsanspruch.

Die oben stehenden Richtlinien wurden von uns (mir) vollinhaltlich zur Kenntnis genommen:

---

Datum und Unterschrift der Förderwerber